

Kołobrzeg , 15.01.2020r.

### **Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5**

z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu zaprasza do złożenia ofert na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2023 nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu z przeznaczeniem na kolonie letnie. Do wydzierżawienia 15 sal lekcyjnych, plac zabaw oraz dwie sale gimnastyczne z zapleczem sanitarnym.

1. Termin dzierżawy nieruchomości od dnia 24.06.2023r. do dnia 27.08.2023r.
2. Stawka minimalna czynszu dzierżawy nie może być niższa niż 65 000, 000 zł brutto (sto dwadzieścia trzy tysiące złotych).
3. Opłaty za media wraz z opłatami stałymi tj: za energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, paliwo gazowe, oraz opłaty za wywóz nieczystości wliczone są w koszty dzierżawy.
4. Szkoła nie zabezpiecza wyposażenia noclegowego.
5. Warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu ofertowego jest dołączenie do dokumentacji przetargowej referencji z pięciu ostatnich lat działalności o charakterze kolonijnym. Referencje muszą dotyczyć organizacji kolonii letnich z wykorzystaniem obiektów szkolnych i muszą potwierdzać należyte wykonanie przez organizatora obowiązków umownych, a w szczególności wywiązanie się z obowiązku zapłaty czynszu w terminach określonych umową.
6. Warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu jest oświadczenie o terminowym rozliczaniu się z zobowiązań finansowych dotyczących działalności turystycznej.
7. Czynsz dzierżawy płatny jest w 3 ratach.  
20% -do 30 czerwca 2023 roku  
40% -do 20 lipca 2023 roku  
40%- do 14 sierpnia 2023 roku
8. Oferty pisemne należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im Jana Pawła II w Kołobrzegu. ul. Arciszewskiego 20 do 05.11.2022r., do godziny 10<sup>00</sup> osobiście lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu do sekretariatu).
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu w dniu 05.11.2022r. o godzinie 11<sup>00</sup>.
10. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 w Kołobrzegu zastrzega sobie możliwość odwołania lub odstąpienia od konkursu ofertowego w uzasadnionych przypadkach.

Dyrektor Szkoły

mgr Jolanta Chmara

Kołobrzeg , 28.11.2022r.

### **Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5**

z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu zaprasza do złożenia ofert na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2023 nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu z przeznaczeniem na kolonie letnie. Do wydzierżawienia 15 sal lekcyjnych, plac zabaw, dwie sale gimnastyczne z zapleczem sanitarnym oraz boisko Orlik.

1. Termin dzierżawy nieruchomości od dnia 24.06.2023r. do dnia 27.08.2023r.
2. Stawka minimalna czynszu dzierżawy nie może być niższa niż 65 000, 000 zł brutto (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
3. Opłaty za media wraz z opłatami stałymi tj: za energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, paliwo gazowe, oraz opłaty za wywóz nieczystości wliczone są w koszty dzierżawy.
4. Szkoła nie zabezpiecza wyposażenia noclegowego.
5. Warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu ofertowego jest dołączenie do dokumentacji przetargowej referencji z pięciu ostatnich lat działalności o charakterze kolonijnym. Referencje muszą dotyczyć organizacji kolonii letnich z wykorzystaniem obiektów szkolnych i muszą potwierdzać należyte wykonanie przez organizatora obowiązków umownych, a w szczególności wywiązanie się z obowiązku zapłaty czynszu w terminach określonych umową.
6. Warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu jest oświadczenie o terminowym rozliczaniu się z zobowiązań finansowych dotyczących działalności turystycznej.
7. Czynsz dzierżawy płatny jest w 3 ratach.  
20% -do 30 czerwca 2023 roku  
40% -do 20 lipca 2023 roku  
40%- do 14 sierpnia 2023 roku
8. Oferty pisemne należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im Jana Pawła II w Kołobrzegu. ul. Arciszewskiego 20 do 05.12.2022r., do godziny 10<sup>00</sup> osobiście lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu do sekretariatu).
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu w dniu 05.12.2022r. o godzinie 11<sup>00</sup>.
10. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 w Kołobrzegu zastrzega sobie możliwość odwołania lub odstąpienia od konkursu ofertowego w uzasadnionych przypadkach.

Dyrektor Szkoły

mgr Jolanta Chmara



## REGULAMIN

### przeprowadzenia konkursu ofertowego pisemnego na dzierżawę części budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu położonego w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 20

#### § 1.

1. Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierżawa w okresie od 24.06.2023r. do 27.08.2023r. części budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu.
2. Dzierżawa budynku obejmuje następujące pomieszczenia:
  - 15 sal lekcyjnych, tj. sale nr 3, 4A, 4B 14, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31, 36, 37, 48A, 50,
  - 2 sale gimnastyczne z zapleczem sanitarnym,
  - plac zabaw
  - boisko Orlik
3. Konkurs ofertowy pisemny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny poprzez wybranie oferty najkorzystniejszej.
4. Cena minimalna czynszu za cały okres dzierżawy wynosi 65 000,000 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

#### § 2.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.12.2022r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Gabinetce Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu.

#### § 3.

1. Przed złożeniem oferty, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, uczestnicy winni zapoznać się z Regulaminem konkursu, a także z przedmiotem dzierżawy składając stosowne oświadczenia o zapoznaniu się z ich treścią, oraz oświadczenie, iż dokonali oględzin przedmiotu dzierżawy.
2. Ofertę należy przesłać na adres: Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu, lub złożyć osobiście w sekretariacie szkoły w nieprzekraczalnym terminie do 05.12.2022r. do godz. 10<sup>00</sup>. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty liczy się data wpływu do sekretariatu szkoły.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący  
*Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu.  
78-100 Kołobrzeg ul. Arciszewskiego 20*  
*Oferta na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Szkoły Podstawowej nr 5 w okresie wakacji 2023r.*  
*Nie otwierać przed dniem 05.12.2022r. godz.11.00*  
Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Oferta złożona po terminie nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
5. Oferta musi być podpisana przez uczestnika postępowania lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Każdy uczestnik może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna składać się z:
  - a) formularza oferty zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do regulaminu konkursu ofertowego,
  - b) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy i regulaminem konkursu
  - c) oświadczenia o terminowym rozliczaniu się z zobowiązań finansowych dotyczących działalności turystycznej,
  - d) aktualnego zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie turystyki,
  - e) referencji z 5 ostatnich lat działalności kolonijnej (wypłacalność terminowość wpłat).



8. Czynsz zaproponowany przez oferenta, który konkurs wygrał będzie płatny w następujących terminach:
  - 20% - do 30 czerwca 2023 roku /jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po pomniejszeniu o wpłacone wadium/
  - 40% - do 20 lipca 2023 roku
  - 40% - do 14 sierpnia 2023 roku
9. Koszt zużycia mediów – energii elektrycznej, ciepłej, wody i ścieków, paliwa gazowego, wywozu odpadów wliczony jest w czynsz dzierżawy.
10. Koszty uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionej nieruchomości np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, ppoż. oraz energii elektrycznej, wody, ścieków, wywozu nieczystości itp. Dzierżawca zobowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.

#### § 4.

W postępowaniu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji konkursu ofertowego oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkiem komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że można budzić tu uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji konkursu ofertowego. Przez osoby bliskie, o których mowa powyżej należy rozumieć: małżonka, krewnych lub powinowatych w linii prostej, krewnych bocznych do czwartego stopnia i powinowatych bocznych do drugiego stopnia, a także osób związanych z nimi z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### § 5.

1. Konkurs ofertowy ogłasza się na stronie internetowej szkoły - BIP Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu, minimum na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeprowadzenia konkursu.

#### § 6.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofertowego wykonuje Komisja Konkursowa wyznaczona przez Dyrektora Szkoły w składzie: Przewodniczący Komisji, Sekretarz Komisji, Członek Komisji.
2. Konkurs ofertowy wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu, przewyższającą lub równą stawce minimalnej i ma nieposzlakowaną opinię w sprawach terminowości regulowania opłat.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja konkursowa decyduje o wyborze oferty w oparciu o przesłanki uznaniowe. Komisja może również w takim przypadku zwrócić się ustnie do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o zaoferowanie wyższej niż podana w pierwotnej ofercie stawki czynszu najmu, wówczas konkurs wygrywa oferent, który zaoferował wyższą stawkę.
4. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu ofert.
5. Data podpisania protokołu z przebiegu konkursu jest datą zakończenia konkursu ofertowego .
6. Protokół z przeprowadzonego konkursu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu nieruchomości.

#### § 7.

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 w Kołobrzegu może unieważnić konkurs ofert, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie lub gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
2. Komisja może wykluczyć oferenta, który złożył oświadczenia niezgodne z prawdą lub niezgodne z prawem.

3. Zawiadomienie oferenta, który wygrał konkurs, określające termin i miejsce zawarcia umowy, powinno nastąpić najpóźniej w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zakończenia konkursu.
4. Do zawarcia umowy dzierżawy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu. Każda zmiana Regulaminu zostanie podana do wiadomości poprzez jej opublikowanie w Internecie.

**Przewodniczący Komisji Konkursowej**



## FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2023r. części nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu , ul. Arciszewskiego 20 z przeznaczeniem na kolonie, przedkładamy niniejszą ofertę cenową:

Oferowana cena czynszu dzierżawnego ..... zł brutto,

słownie:

.....

### OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia do składania ofert oraz regulaminem w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania konkursu ofertowego pisemnego na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2023 r. części nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu z przeznaczeniem na kolonie i akceptujemy określone w/w dokumentach warunki konkursu.
2. Zdobyliśmy konieczne i wystarczające informacje do przygotowania niniejszej oferty.
3. Dokonaliśmy oględzin przedmiotu dzierżawy i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Wyrażamy zgodę na zawarcie umowy oraz zobowiązujemy się do jej podpisania w razie wyboru niniejszej oferty w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.

### Załączniki do oferty:

- zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu turystyki,
- zaakceptowane i podpisane oświadczenia.

Stanowisko oraz imię i nazwisko

.....

Podpis osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta

.....

Nazwa firmy .....

Adres .....

Nr telefonu .....

Nr fax .....

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 *Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL*)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im Jana Pawła II w Kołobrzegu, tel.: 94 3516241, mail: dyrektor@sp5kg.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im Jana Pawła II w Kołobrzegu możliwy jest pod numerem tel. nr. 693758674 lub adresem email: iod@sp5kg.pl
2. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji umowy dzierżawy w okresie wakacji 2019 nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu z przeznaczeniem na kolonie letnie.
3. Odbiorcami Pana/pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres 5 lat.
5. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

*Dyrektor SP5 z IO*